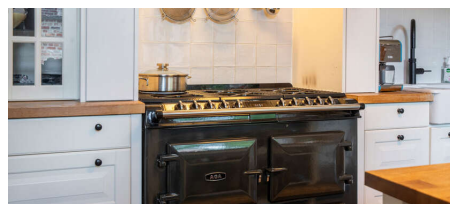
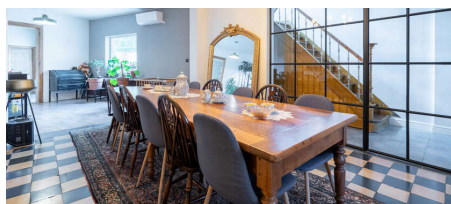


Te koop - Huis

Stationsstraat 45, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 495.000

Ref. 6798421



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 300m²

Buurt: stadskern

EPC: 273kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Uiterst charmante en gerenoveerde woning met een ideale ligging pal in het centrum van Heist-op-den-Berg met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Langs de voordeur komen we in de statige hal, dewelke doorgang geeft tot enerzijds de bovenverdieping en kelder, anderzijds de benedenverdieping.

Hier vinden we reeds de gezellige zithoek en leefruimte voorzien van originele elementen, hoge plafonds en praktisch ingericht met een volledige kastenwand.

Aansluitend is er de keuken, compleet met kasten, eiland, een volwaardig kookfornuis van AGA, spoelbak, dampkap, ...

Naast de keuken is er de bijkeuken eveneens met de nodige bergkasten en het apart gastentoilet.

De kelder is toegankelijk via de hal en biedt extra plaats voor stockage of als koele berging.

Terug in de hal komen we via de trap tot de 1ste verdieping waar reeds 2 slaapkamers aanwezig zijn,

Verder is op deze etage de ruime badkamer, voorzien van toilet, ligbad en inloofdouche, alsook extra voorziening voor wasmachine en droogkast.

Op de 2de verdieping is er een riante 3de slaapkamer.

De woning geniet van een een aangenaam terras en dito tuin.

Extra troef is de afgesloten garage dewelke toegankelijk is langs de zijkant.

- Airco aanwezig
- Elektriciteit conform

Simulatie EPC met zonnepanelen is label B (190).

Kortom een unieke instapklare opportuniteit in hartje Heist-op-den-Berg.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 273 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250508-0003284110-RES-3

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0439/00Y003

Parking

Garage: 1