

Te koop - Huis

Pijpelstraat 50 BA, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 498.000

Ref. 6805172



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²

Grond opp.: 424m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 55kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

IN OPTIE - Prachtige ruime halfopen bebouwing in pastoriestijl, gelegen op de Plijpelstraat met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg, Booischot en omliggende gemeenten.
De woning werd 17 meter diep gebouwd, wat zorgt voor een zeer groot volume.

De eigendom is voorzien van een ruime oprit met parkeergelegenheid.
Via de voordeur komen we tot inkom. Hier vinden we in de ruime hal reeds het gastentoilet, de vestiaire en technische berging.

Verder komen we in de zeer grote leefruimte en zithoek met open, ingerichte keuken, dewelke genieten van een aangename lichtinval.
Alsook zicht op en toegang tot het terras en de aangelegde tuin.

De keuken zelf is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen.
Verder is er de 2e berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.
Aan de voorzijde vinden we nog een aparte bureaulkamer/hobbykamer.

Terug in de hal komen we via de trap tot de eerste verdieping.
Hier zijn reeds 3 ruime slaapkamers aanwezig alsook de prachtige badkamer.
Deze is ingericht compleet met inloop/regendouche, dubbel lavabomeubel en ligbad.

Op de tweede verdieping is er nog een ruime slaapkamer aanwezig en extra bergzolder.

In de tuin vinden we een volwaardige garage (8,93 x 4,70).

Het huis geniet van een enorm laag E peil, label A, score 55.
- Zonnepanelen (19 x 360 WP = 5400 WP)
- Ventilatie D
- Keuring elektriciteit conform

Verkoop onder registratierechten, GEEN BTW !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 498.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 929,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 424,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: West

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

EPC score: 55 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250523-0003608847-RES-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0211/00L000

Parking

Garage: 1