

Te koop - Huis

Zandvoortstraat 48, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 335.000

Ref. 6864548



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m²
Grond opp.: 899m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 256kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Rustig gelegen laagbouwwooning op een groot perceel (8a 99ca) met een rustige ligging in een kindvriendelijke wijk en met een goede verbinding naar het centrum van Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Aan de voorzijde hebben we de ruime oprit en komen we via de zijkant van de woning ook tot de voordeur en inkomhal.

Hier vinden we reeds het gastentoilet en de toegang tot de gezellige leefruimte en zithoek. Deze genieten van een aangename lichtinval en zicht op het terras en de tuin.

Aansluitend is er de keuken voorzien van de nodige kasten en toestellen zoals gasfornuis met oven, spoelbak, vaatwasser en dampkap.

Naast de keuken bevindt zich de berging voorzien voor wasmachine en droogkast.

Verder is er nog een extra grote ruimte in de voormalige garage omgebouwd naar kapsalon/ruime vrij beroep, dewelke desgewenst terug kan omgevormd worden tot garage.

Langs de nachthal komen we tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Deze is voorzien van een lavabomeubel en douche.

De prachtige tuin is volledig omheind en beschikt over een praktische tuinberging.

Kortom een instapklare woning dewelke voorzien is van rolluiken, een vernieuwde verwarmingsketel en radiatoren (2023) en geniet van een gunstig EPC label C.

- Instapklaar
- GEEN renovatieplicht
- Gunstig EPC label C

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 619,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 256 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250611-0003622309-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 899,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Bijkeuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 1008/00L00

Parking

Garage: 0