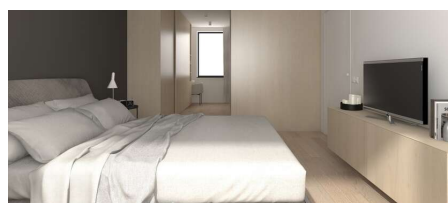


Te koop - Huis

Neerweg 24, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 595.000

Ref. 6958717



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 308m²

Grond opp.: 743m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Prachtige totaalrenovatie van een bestaande woning, gelegen op een toplocatie hartje Heist-op-den-Berg.

De woning wordt volledig gestript en gerenoveerd volgens de nieuwe vergunning, met hoogwaardige materialen en afwerking.

Stijl, comfort en ruimte komen hier harmonieus samen en bieden een perfecte combinatie van modern wooncomfort en gezellige ruimtes.

De traphal en inkom geven ons toegang tot de woning.

Vanuit de hal vinden we de ruime woonkamer met open karakter, veel lichtinval, zowel zithoek voor- als achteraan en voldoende plek voor een eetkamer.

Tevens genieten we door de grote raampartij van een aangenaam zicht op het terras en de grote tuin.

In de ingerichte keuken vinden we de nodige apparatuur, zoals koelkast, vaatwasmachine, heteluchtoven, microgolfoven, inductiekookplaat, ..

Aansluitend hebben we de berging.

Verder hebben we toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers waarvan de master bedroom beschikt over een dressing.

De badkamer is voorzien voor zowel ligbad als inloopdouche en lavabomeubel, het toilet is apart.

Op de tweede verdieping is er nog mogelijkheid een riante 4de slaapkamer, compleet met dressing, apart toilet en doucheruimte.

Een uniek opportuniteit als u op zoek bent naar een instapklare woning die luxe, ruimte en comfort combineert !

- Zonnepanelen
- Ventilatie C
- Volledige vrijheid in materiaalkeuze
- Bouwwerken starten kortelings

GEEN BTW - Enkel registratierechten

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 308,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 743,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Energie

EPC code: IN AANVRAAG

EPC klasse: A

Ramen: Pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0611W2P0000

Parking

Garage: 1