

Te koop - Huis

€ 549.000

Louis van Kerckhovenstraat 21, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7058493



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 171m²

Grond opp.: 807m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 169kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtige vrijstaande woning gelegen in een rustige centrale straat op wandelafstand van de Bergstraat, vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels.

Gelegen op een hoekperceel in een doodlopende straat en dus ideaal voor wie rust zoekt.

Langs de voortuin en oprit komen we tot de inkom van de woning.

In de hal vinden we reeds het gastentoilet en de trap naar de bovenverdieping.

De leefruimte en zithoek met gashaard genieten van een aangename lichtinval en zicht op het terras en de tuin. In de keuken vinden we de nodige toestellen en kasten zoals vaatwasser, spoelbak, inductie kookvuur, oven, stoomoven, dampkap, ...

Aanpalend is er enerzijds de ruime berging ingericht met inbouwkasten, voorziening voor wasmachine en droogkast, extra inbouw koelkast, spoelbak, ...

Anderzijds is er de gelijkvloerse slaapkamer die nu is ingericht als bureau.

Terug in de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar drie ruime slaapkamers en één kinderkamer aanwezig zijn.

De badkamer voorziet zowel douche als ligbad, toilet en dubbel lavabomeubel.

Het riante terras beschikt over een overdekt gedeelte compleet met lamellen (open-dicht) en verwarming.

Er is toegang tot de tuin en ruime inpandige garage via elektrisch bedienbare poorten.

Een 2e inrit is aanwezig via de Rode Kruisstraat.

- EPC label B

- 18 x zonnepanelen (4500WP) met groenestroomcertificaten aanwezig

Kortom een unieke instapklare opportuniteit !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 549.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.232,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Staat: Hernieuwd

Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 169 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250809-0003661839-RES-1

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 807,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0292GP0000

Parking

Garage: 1