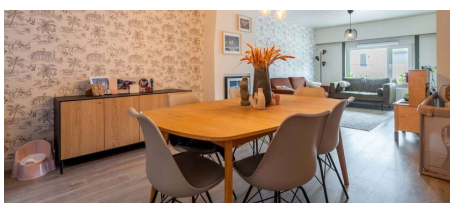


## Te koop - Huis

Lostraat 166, 2220 Heist-op-den-Berg

**€ 349.000**

**Ref. 7058815**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Grond opp.: 930m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 169kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Instapklare vernieuwde woning met een gunstig EPC B en ruime tuin, gelegen in Heist-op-den-Berg met een uitstekende verbinding naar het centrum en uitvalsbasis naar omliggende gemeenten. De eigendom is tevens ook toegankelijk langs de straat aan de achterzijde.

Langs de voordeur komen we in de gezellige leefruimte met zithoek en haard.

De open ingerichte keuken is voorzien van de nodige kasten en toestellen zoals kookvuur, dampkap, combi-oven, vaatwasser, ...

Langs de veranda komen we tot het terras met de ruime tuin met achterliggende garage en tuinberging.

Tevens is de eigendom volledig toegankelijk langs de achtergelegen toegangsweg, zowel met de wagen als te voet of met de fiets.

Aanpalende aan de keuken is er de badkamer, ingericht met toilet, lavabomeubel en regendouche.

Verder is er de berging met voldoende plaats voor wasmachine en droogkast.

Via de open trap in de leefruimte komen we tot de bovenverdieping waar twee ruime slaapkamers aanwezig zijn.

De woning werd recent gerenoveerd met oa:

- Nieuw dak + isolatie + veluxen
- Airco
- Nieuwe CV (gas)
- Nieuwe ramen en deuren
- Nieuwe elektriciteit + volledig conform
- Nieuwe trap

EPC label B !!!

Kortom instapklaar, een unieke kans.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 424,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1955

Renovatiejaar: 2024

Staat: Goede staat

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: West

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 930,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidwesten

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

## Energie

EPC score: 169 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20250126-0003514399-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 0356/00K002 + 0356/00F002

## Parking

Garage: 1