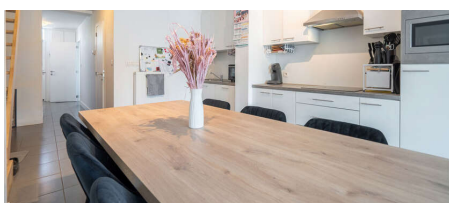


Te koop - Huis

Onze-Lieve-Vrouwstraat 58, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 329.000

Ref. 4893005



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Grond opp.: 226m²
Buurt: centraal

EPC: 173kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig gerenoveerde woning met 2 slaapkamers, met een gunstig EPC label B, vlakbij het centrum van Heist-op-den-Berg en dus op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels en scholen. Alsook vlakbij het provinciaal domein de Averegeten.

Langs de voorzijde komen we via de inkomdeur terecht in de aangename hal, waar we tevens het apart gastentoilet terugvinden.

Aansluitend hebben we de open leefruimte voorzien van een prachtige keuken met de nodige toestellen zoals vaatwasmachine, koelkast, combi-oven, ..
Vanuit de keuken en leefruimte hebben we tevens een prachtig zicht over de achtergelegen afgesloten tuin met aangelegd terras.

Verder vinden we nog een ruime berging met de voorzieningen voor wasmachine/droogkast, een uitgietbak en de nodige bergruimte.
Daaropvolgend hebben we de badkamer voorzien van een inloofdouche, lavabomeubel en ingebouwde kolomkast.

Via de open trap in de leefruimte komen we tot slot op de 1e verdieping waar we de 2 slaapkamers terugvinden.

In de tuin genieten we van een aangenaam terras.

Het pand heeft een carport achteraan het perceel, toegankelijk via een oprit aan de linkerzijde.

Een instapklare opportuniteit, voor de snelle beslissers !

- EPC label B - 173
- Elektriciteit conform

Info 0495 57 40 40 of tijl@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 297,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 173 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 226,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

EPC code: 20250819_0003666583-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0716X2P0000