

Te koop - Huis

Boonmarkt 10, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 235.000

Ref. 7141968



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 230m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 892kwh/m²/j

Omschrijving

Charmante woning gelegen in een rustige straat, vlakbij groendomein De Averegten, doch op wandelafstand van het centrum met winkel, openbaar vervoer en scholen.
Idyllisch gelegen te midden het groen en de Averegten.

Langs de voortuin komen we tot de inkom van de woning, waar we onmiddellijk een ruime kamer/voorplaats vinden.

Aansluitend hebben we de leefruimte en zithoek met veel lichtinval en toegang tot de keuken.
De keuken zelf geniet van zicht op de tuin en heeft een rechtstreekse toegang tot buiten, het terras en de tuin.

Een extra berging, sanitair en oude koer zijn tevens aanwezig op het gelijkvloers.

Op de 1e verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers en een 3e kamer achteraan.

Er is reeds een deel van de ramen dubbel glas, doch te renoveren.

De tuin zelf geniet nog van een kleine berging en heeft heel veel mogelijkheden met gunstige zuidligging.

EPC label F (renovatieplicht van toepassing)

Kortom een ideale eigendom op een toplocatie.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 461,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1950

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 892 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250324-0003560614-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 230,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Bijkeuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12011A0242/00B000