

Te koop - Huis

€ 1.295.000

Grasheideweg 28 BH, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7149795



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 336m²
Grond opp.: 14502m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 322kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Prachtig en uniek gelegen eigendom ter plaatse gekend als Pachterslei 10, doch toegankelijk langs de Grasheideweg nummer 28H.

Aan de Grasheideweg vinden we om te beginnen een aparte bouwgrond met een oppervlakte van 08a 02ca, deze bouwgrond dient momenteel als oprit en toegangsweg naar het volledig achtergelegen domein van 13.700m².

Eens we via de oprit aan de villa komen, geniet men onmiddellijk van het prachtige groene kader waarin deze hoeve werd gebouwd.

De prachtige aangelegde parktuin werd door de jaren onderhouden en aangeplant zoals het hoort, door de grootte van het eigendom zijn er tal van mogelijkheden.

Aan de rechterzijde van het domein vinden we plek voor dieren, aan de achterzijde hebben we een prachtige vijver, dit alles omringd door prachtige bomen, hoog- en laagstammig, alsook bloemen, hagen en struiken.

De hoeve zelf werd door de jaren gerenoveerd, zo werd recent in 2019 nog de volledige leefruimte vernieuwd.

Het pand zelf is voorzien van een prachtige leefruimte met keuken en eetkamer, allen zicht op de tuin en toegang tot de rondom gelegen terrassen.

Op het gelijkvloers vinden we verder nog een bureaulkamer, waskamer/technische ruime, gastentoilet en toegang tot de kelder.

De bovenverdieping is voorzien van voldoende slaapkamers en sanitair, alsook een prachtig zonneterras met zicht op de tuin.

Kortom een unieke eigendom en toch vlakbij het centrum van Schriek.

Een bezoek is zeker aangeraden.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 1.295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.389,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 336,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 14.502,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Energie

EPC score: 322 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250921-0003690892-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0703DP0000 0705RP000

Parking

Garage: 0