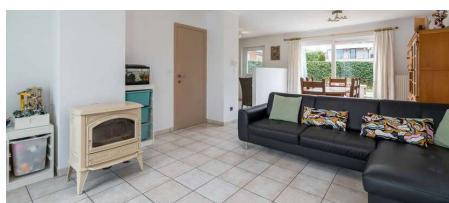


Te koop - Huis

2220 Heist-op-den-Berg

Verkocht

Ref. 7179431



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²
Grond opp.: 595m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 273kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE

Ideaal gelegen laagbouwwooning met afgewerkte zolderverdieping. Gelegen vlakbij het centrum van Heist-op-den-Berg en met een uitstekende verbinding naar omliggende gemeenten.

Bovendien op wandelafstand van het station en openbaar vervoer.

Aan de voorzijde hebben we de ruime oprit met voortuin toegang tot de garage en komen we ineens tot de voordeur en inkomhal.

Hier vinden we reeds het gastentoilet en de toegang tot de gezellige leefruimte en zithoek met houtkachel. Deze genieten van een aangename lichtinval en zicht op het terras en de tuin.

De open keuken is voorzien van de nodige kasten en toestellen zoals kookplaat, oven, microgolfoven, spoelbak, vaatwasser en dampkap.

Langs de keuken is er de toegang tot het terras en de tuin alsook de garage, dewelke over voorziening beschikt voor wasmachine/droogkast.

De tuin zelf is volledig omheind.

Via de nachthal komen we tot de 2 ruime slaapkamers en de badkamer.

Deze is ingericht met een ligbad, douche en dubbel lavabomeubel.

De 3e kamer is ingericht als extra berging en voorzien van een vaste trap naar de de zolderverdieping die volledig werd afgewerkt waar nog een extra slaapkamer en bureau aanwezig is.

Kortom een instapklare woning nabij het centrum !

- Asbestveilig !
- Instapklaar op een toplocatie
- GEEN renovatieplicht
- Gunstig EPC label C

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 821,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 273 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250927-0003695820-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 595,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0367/00M000

Parking

Garage: 1