

Te koop - Huis

Beukenlaan 2 Ba, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 798.000

Ref. 7190673



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 292m²
Grond opp.: 1353m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig gelegen moderne villa op wandelafstand van de Averegten te midden van het landelijke Itegem, doch vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels.

Energiezuinige en met een uitstekende verbinding naar het centrum van Itegem, Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Via de recent aangelegde en volledige omheinde tuin met oprit, betreden we het perceel.

Eens in de hal merken we onmiddellijk het open karakter van deze eigendom en hebben we toegang tot de riante leefruimte met zithoek en open, ingerichte keuken.

Vanuit de leefruimte is er een prachtig zicht op het groene karakter van de omgeving en de tuin met volledig zuidgericht zonneterras.

De keuken is volledig op maat gemaakt en voorzien van de nodige toestellen zoals fornuis, ovens, vaatwas, ... Aansluitend hebben we een wasplaats/berging met toegang tot de kelder, alsook tot de tuin. Verder is er op het gelijkvloers nog een gastentoilet en bureel/speelkamer.

Op de verdieping hebben we de prachtige nachthal met vide, een apart toilet, 3 ruime slaapkamers, één logeerkamer en aparte badkamer.

Er is nog een aparte master bedroom (5e slaapkamer) met eigen sanitair en dressing.

Kortom een instapklare parel op een absolute toplocatie in Itegem. Ideaal gelegen in een residentiële wijk aan de Averegten.

Bovendien beschikt deze woning over:

- Zonnepanelen nieuw 2025 (445 x 16)
- Elektriciteit conform
- EPC label B (zonder zonnepanelen)
- Asbestveilig
- Instapklaar

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 798.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.636,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.353,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

EPC score: 156 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220804-0002650813
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0230FP0003

Parking

Garage: 0