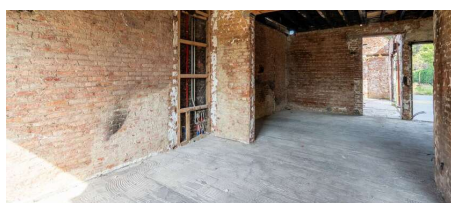


Te koop - Huis

Heistseweg 22, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 199.000

Ref. 7198812



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²

Grond opp.: 998m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 1193kwh/m²/j

Omschrijving

IN OPTIE

Interessant gelegen eigendom vlakbij het centrum van Booischot en op de verbindingssbaan richting Heist-op-den-Berg.

Deze te renoveren woning dateert uit 1950 en is gelegen op een perceel van 09a 98ca met een prachtig zicht op achtergelegen groen.

Het pand heeft recent brandschade opgelopen, waarna het door de eigenaars volledig werd gestript en opgekuist.

De toekomstige eigenaar heeft dus tal van mogelijkheden voor het verder renoveren of verbouwen van dit eigendom.

Verkoop geschiedt onder registratierechten en biedt dus financieel ook mogelijkheden.

Onmiddellijk beschikbaar bij akte.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 589,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 1.193 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250930-0003698472-RES-1
EPC klasse: F

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 998,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1161W3P0000

Bodemattest: Ja