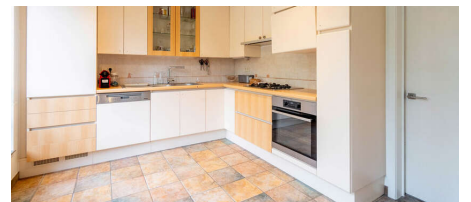


Te koop - Huis

Vogelzangstraat 26, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 565.000

Ref. 7211748



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 209m²

Grond opp.: 1198m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 295kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtige woning gelegen in een rustige straat nabij de Averegten en het centrum van Itegem, met invalswegen naar Lier, Heist centrum, Herentals, ... vlakbij.

Via de aangelegde oprit komen we tot de inkom van de woning.

In de hal vinden we het gastentoilet en een vestiaire terug, alsook de toegang tot de andere ruimtes en de bovenverdieping.

De gezellige leefruimte beschikt over een houtkachel en heeft aan de voorzijde van de woning een aangename veranda, de zithoek heeft zicht op en toegang tot de prachtige ruime tuin.

Aansluitend vinden we de ingerichte keuken voorzien van de nodige toestellen (oven, vaatwasser, gasfornuis, ...)

Via de keuken hebben we toegang tot de berging met voorziening voor wasmachine en droogkast alsook plaats voor de nodige kasten.

Eveneens de inpandige garage is langs hier bereikbaar.

De tuin is tijdens de zomermaanden een parel, prachtig aangelegd met een ruim terras en met charmante tuinberging.

Terug in de hal vinden we enerzijds een ruime slaapkamer, compleet met aanpalende dressing.

In dit gedeelte bevindt zich nog een apart toilet en badkamer, ingericht met ligbad, douche en lavabomeubel.

Anderzijds is er via de hal toegang tot het bureau en de bovenverdieping van de woning.

Op deze verdieping bevinden zich maar liefst nog 3 slaapkamers, een apart toilet en een 2de badkamer.

De CV werd reeds vernieuwd, er is overal dubbele beglazing en de woonst is perfect instapklaar.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 565.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 986,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 295 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220506-0002598856-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.198,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0176NP0000

Parking

Garage: 1