

Te koop - Huis

Heist-Goorstraat 38, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 699.000

Ref. 7328651



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 731m²

Grond opp.: 4086m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 409kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtige, zeer goed onderhouden voormalige doktersvilla, gelegen met een uitstekende verbinding naar het centrum van Heist-op-den-Berg, station en N15 naar Lier, Aarschot, ...
De eigendom is perfect geschikt voor vrije beroepen, kangoeroewoning of mensen die ruimte en volume zoeken.

Deze statige dokterswoning ademt karakter, ruimte en veelzijdigheid uit, en dit op een perceelsoppervlakte van 4086m².

Op het gelijkvloers ontvouwt zich een indrukwekkend geheel van diverse functionele leefruimtes.
U vindt er ruime gezellige zithoeken, een grote eetkamer genietend van een aangename lichtinval.
Verder is er de ruime keuken, zijn er meerdere sanitaire voorzieningen, wasplaats, kelder, wijnkelder, ..

Daarnaast is er een volledig afgescheiden gedeelte dat oorspronkelijk dienst deed als wachtzaal, onthaal en praktijk.
Wat tal van mogelijkheden biedt, voor een vrij beroep of andere invulling.

De dubbele inpandige garage zorgt voor extra comfort en praktische opbergruimte.

Op de 1ste verdieping bevinden zich 5 volwaardige slaapkamers alsook meerdere badkamers en sanitair.
De zolderverdieping herbergt nog eens 3 slaapkamers en zolderruimte.

Dit alles wordt aangevuld door een imposante tuin met een uitzonderlijke oppervlakte, die rust en privacy biedt en verrijkt wordt door meerdere bijgebouwen.
Kortom een unieke eigendom die ruimte, charme en talrijke mogelijkheden harmonieus combineert.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 699.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 3.045,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 731,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 409 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250812-0003662876-RES-1
EPC klasse: E

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 4.086,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0066SP+0066TP
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1