

Te koop - Huis

Kasteelstraat 43, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 349.000

Ref. 7592993



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²

Grond opp.: 1028m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 551kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Charmante, goed onderhouden woning met 4 slaapkamers op wandelafstand van het centrum van Heist-op-den-Berg en openbaar vervoer, winkels en scholen.

Bovendien geniet u hier van een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten.

Via de voortuin en oprit bereikt u de inkomhal van de woning.

Van hieruit heeft u toegang tot de lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek.

De keuken is functioneel ingericht met de nodige kasten en toestellen.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, evenals de toegang tot de aangename veranda en een praktische achterliggende berging.

Vanuit de veranda geniet u van een mooi zicht op het terras en de diepe tuin, waar het heerlijk vertoeven is.

De woning beschikt over een inpandige garage met automatische poort en een kelder die extra bergruimte biedt.

Op de bovenverdieping bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers.

De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchemogelijkheid, een toilet en een lavabo.

Deze woning werd steeds goed onderhouden en is voorzien van rolluiken.

Mits opfrissing biedt dit pand een uitstekende kans om een gezellige gezinswoning naar eigen smaak in te richten, en dit op een centrale en gegeerde ligging.

Troeven:

- Perceel van 10a 28ca

- Topligging vlakbij het centrum van Heist

- 4 zeer ruime slaapkamers

Mer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 810,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 551 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260324-0003829444-RES-1

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.028,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Oost

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0518FP0000

Parking

Garage: 1