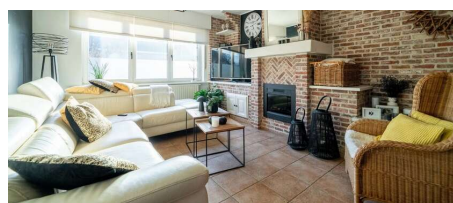


Te koop - Huis

Schriekstraat 194, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 398.000

Ref. 7594702



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 725m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 336kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE

Charmante woning die in 2000 werd gerenoveerd en dit op een gunstige ligging, vlak bij de invalswegen naar Heist-op-den-Berg, Keerbergen, Putte, ...

Via de aangelegde voortuin met parking bereiken we de voordeur en de inkomhal, waar zich meteen de trap naar de bovenverdieping bevindt.

De gezellige leefruimte met zithoek geniet van een aangename lichtinval en biedt een warme, huiselijke sfeer. Aansluitend vinden we de ingerichte keuken, uitgerust met de nodige kasten en toestellen, waaronder een vaatwasser, kookplaat, oven, spoelbak en dampkap.

Verder is er een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Hier bevinden zich ook het apart toilet en de badkamer, die comfortabel is ingericht met zowel een ligbad als een douche en een lavabomeubel.

Via de keuken bereiken we het overdekt terras en het aangrenzende buitenteras — ideaal om in alle rust van de tuin te genieten.

Achteraan bevinden zich bovendien een garage en een tuinberging.

Op de eerste verdieping vinden we nog 2 zeer ruime slaapkamers, waarvan 1 kamer nog opgesplitst kan worden zodat er 3 slaapkamers zijn.

De zolder zelf is toegankelijk via een luik en biedt nog bergruimte.

In 2000 werd de woning grondig gerenoveerd samen met een architect.

- Zonnepanelen (8075 WP)
- Thuisbatterij 5KW
- Keuring elektriciteit conform !

Kortom, een instapklare woning die comfort en praktische ligging mooi combineert.

Meer info? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 398.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 601,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2000
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 725,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Oost

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC score: 336 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260305-0003804979-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0174P9P0000
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1