

Te koop - Huis

Averegtenlaan 7 BA, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 490.000

Ref. 5297989



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 248m²

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE

Instapklare nieuwbouwwoning met carport aan het gunsttarief van 6% BTW ! In afwerkingsfase.

Prachtig residentieel BEN-nieuwbouwproject, gelegen op een toplocatie in Heist-op-den-Berg, in het centrum met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij. Een unieke kans op een unieke locatie vlakbij de Averegten en de Bergstraat.

Woning 10 in de Averegtenlaan is volledig in afwerking en quasi onmiddellijk beschikbaar.
Met een prachtige omheinde tuin met terras, zuidgelegen oriëntatie en carport.

Via de inkomhal komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

Aansluitend vinden we de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet. De prachtige trap brengt ons tot de 1e verdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer, apart nachttoilet en 3 zeer ruime slaapkamers.

Via een vaste trap hebben we toegang tot de zolderverdieping.

De zolderverdieping kan nog afgewerkt worden naar 1 of 2 extra slaapkamers.

Volledig afgewerkt en voorzien van de nieuwste technieken zoals warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem, E-peil <20 of lager (BEN), ..

Grondaandeel aan 12% registratierechten.

Constructie aan 6% BTW !

Een unieke kans en onmiddellijk beschikbaar.

Aarzel dus niet en neem vandaag nog contact op voor een bezoek !

Voor info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 490.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 172.000,00

Terrein waarde: € 318.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 248,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1