

Te koop - Huis

Peremansheidestraat 33, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 398.000

Ref. 7605104



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 1710m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 425kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

IN OPTIE

Charmante woning gelegen op een ruim perceel met een uitstekende ligging en een vlotte verbinding naar het centrum van Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Via de grote voortuin met oprit en parkeermogelijkheid, bereiken we de inkomhal van de woning. Hier bevindt zich de trap naar de bovenverdieping en een apart gastentoilet.

De gezellige leefruimte met open keuken geniet van een aangename lichtinval en vormt het hart van de woning. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van de nodige kasten en toestellen, waaronder een kookvuur met oven, dampkap en vaatwasser.

Aansluitend vinden we de berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Vanuit deze ruimte is er toegang tot de badkamer, die uitgerust is met een inloopdouche en een lavabomeubel. De kelder is bereikbaar via de keuken en biedt extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De ingerichte zolderverdieping biedt plaats aan nog eens twee extra slaapkamers, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor grotere gezinnen of wie extra ruimte wenst voor een bureau of hobbykamer.

De ruime tuin is voorzien een terras en bijgebouw zowel interessant als garage of als werkhuis/magazijn.

Achtergelegen hebben we een prachtig uitzicht en is er zowel mogelijkheid tot weide als tuin.
Keuring elektriciteit conform !

Kortom, een gezellige en praktische woning met tal van mogelijkheden, gelegen op een gunstige locatie.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 398.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 801,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 425 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260312-0003822915-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.710,00 m²
Tuin: Ja

Indeling


Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0235ZP0000

Parking

Garage: 1