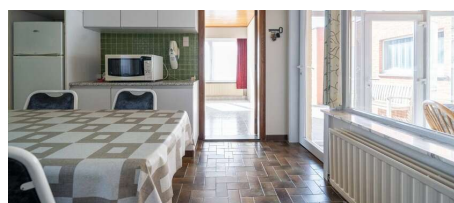


Te koop - Huis

Kerselaarlaan 1, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 265.000

Ref. 7625390



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²

Grond opp.: 288m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 530kwh/m²/j

Omschrijving

Charmante en wel onderhouden eengezinswoning met 3 slaapkamers op topligging in Heist-op-den-Berg.

Gelegen in een rustige straat, op wandelafstand van het centrum en in de nabijheid van het prachtige groendomein De Avereften, geniet u hier van het beste van twee werelden.

Via de voortuin en oprit bereikt u de inkomhal, die toegang biedt tot de lichte leefruimte. Aansluitend vindt u de keuken, met directe verbinding naar de veranda, een aangename extra leefruimte met zicht op het terras.

De veranda geeft bovendien toegang tot een praktische berging, de badkamer en de dubbele garage, die zorgt voor extra comfort en opbergruimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie volwaardige en ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie extra ruimte wenst voor een bureau of hobbykamer.

Deze woning werd steeds met zorg onderhouden en is uitgerust met rolluiken. Mits opfrissing tovert u dit pand om tot een warm thuis, volledig naar uw eigen smaak.

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een charmante woning met mogelijkheden op een gegeerde locatie!

Troeven:

- Topligging vlakbij het centrum van Heist
- Vlakbij de Avereften
- Drie ruime slaapkamers
- Dubbele garage
- Veel potentieel na opfrissing

Meer info?

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja

Energie

EPC score: 530 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260318-0003827421-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Pvc
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 288,00 m²

Indeling

Veranda: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0617/00B002

Parking

Garage: 2