Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Huis

€ 295.000

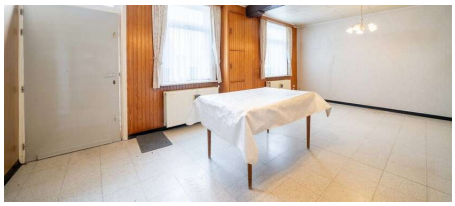
Klein Raamstraat 4, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7703539









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 182m²
Grond opp.: 1252m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 964kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Residentieel gelegen eigendom aan de Klein Raamstraat, zijnde een prachtige langgevelboerderij uit de periode 1850-1874 (2de helft 19 de eeuw).

De boerderij (11a 20ca) en het stuk grond aan de linkerzijde (01a 32ca) worden in hun geheel verkocht en bieden enorm veel potentieel voor wie een kindvriendelijk, landelijke en toch centraal gelegen locatie zoeken om hun droomwoonst te realiseren.

Langs de oprit hebben we toegang tot zowel de garage, als schuur als woonstgedeelte van de boerderij.

Het woongedeelte is voorzien van een ruime leefruimte met keuken en eetkamer, aansluitend hebben we sanitair en minimaal 3 slaapkamers op dit moment.
De oude schuur biedt nog tal van mogelijkheden zowel op het gelijkvloers als in de hoogte.

De authentieke elementen in het pand zorgen tevens voor een knipoog naar het verleden van deze boerderij.

Ideaal voor wie ruimte nodig heeft, of extra slaapkamers/leefgedeeltes wenst te creëren.

Het geheel is tevens voorzien van een gunstige oriëntatie en geniet van de rust in deze kindvriendelijke buurt.

Kortom de ideale woning, een opportuniteit op een toplocatie voor wie wil bouwen/verbouwen aan 6% BTW op een ruim perceel.

Straatbreedte van ongeveer 28 meter aan de voorzijde.

Meer info? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 311,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1850

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 964 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260210-0003798255-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.252,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0213A2P0000 - 0202M2P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 2