

Te koop - Huis

Leopoldlei 80, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 695.000

Ref. 7707439



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 700m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Uitzonderlijk hoogwaardig afgewerkte woning in open bebouwing gelegen op een toplocatie tussen het centrum van Hallaar en de Bergstraat, op wandelafstand van zowel scholen, openbaar vervoer als winkels.

Ideaal gelegen langs de Leopoldlei met een ruime perceelsoppervlakte en tuin met zonneterras.

We betreden het pand via de ruime inkomhal met apart gastentoilet en traphal.
Aansluitend hebben we een zeer ruime leefruimte met open keuken en aparte zithoek/bureau.

De volledige leefruimte geniet van enorm veel licht en ruimte, oa de prachtige gietvloeren en grote raampartijen zorgen hier voor.

De keuken is luxueus uitgerust met de nodige toestellen en een eiland met ontbijthoek en zicht op de tuin met het terras.

Een grote berging met inbouwkasten en aparte zijdeur zijn tevens aanwezig.

Op de eerste verdieping vinden we 2 zeer ruime slaapkamers, een extra berging en de grote badkamer met zowel ligbad als douche.

De 2e verdieping is momenteel ingericht als 1 grote slaapkamer met 2 badkamer, maar biedt mogelijkheid tot het realiseren naar 2 slaapkamers en badkamer.

Renders/plan beschikbaar.

De woning is tevens voorzien van een duurzame afwerking met hoogwaardige materialen en een prachtige tuin met terras.

Zonnepanelen aanwezig 9 stuks (4140WP)

Warmtepomp - Elektriciteit conform

Airco - Asbestveilig

EPC label A

Kortom een absolute opportuniteit in het centrum van Heist.

Meer info? 0494 12 25 45 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 695.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 850,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Renovatiejaar: 2026

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 700,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Energie

EPC score: 100 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260526-0003265149-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0300YP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee