

Te koop - Huis

Petuniastraat 15, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 645.000

Ref. 7832379



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²
Grond opp.: 892m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 143kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtige vrijstaande woning gelegen in Itegem dorp, in een doodlopende straat in alle rust.

Deze volledig gerenoveerde laagbouvilla geniet van een strak landelijke uitstraling met oog voor hedendaagse materialen en details.

Tijdens de renovatie werd met de nodige zorg en oog voor kwaliteit gekozen voor duurzame materialen.

We komen binnen in de hal met apart toilet en enerzijds toegang tot de nachthal.

Anderzijds komen we tot de lichtrijke leefruimte met zithoek en open, ingerichte keuken.

De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen alsook voldoende kastruimte en werd volledig op maat gemaakt.

Aansluitend is er het bureau, een prachtige ruimte met uitzicht op de tuin, die geschikt is voor meerdere functies.

Terug in de hal komen we tot de 3 ruime slaapkamers.

De badkamer is ingericht met zowel ligbad al douche en lavabomeubel.

Verder is er nog de praktische berging, reeds voorzien van kasten.

Tot slot is er de tuin, aangelegd, compleet met zwembad en prachtig poolhouse !

- Zonnepanelen 32 stuks (11.680WP)

- Batterij 10KW

- Airco met warmtepomp

Kortom een instapklare woning met gunstig EPC label B.

Interesse? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 645.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 783,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1985

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 143 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260709-0003907031-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 892,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0537D2P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 0