Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Huis

€ 595.000

Kleine Steenweg 111, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7860541









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m²
Grond opp.: 2493m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 354kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

IN OPTIE
Prachtig herenhuis gelegen op de Kleine Steenweg in Booischot, vlakbij het dorp, scholen en station.

Dit unieke eigendom combineert authentieke charme met hedendaags en hoogwaardig wooncomfort.
Originele elementen werden zorgvuldig bewaard en vormen een prachtig geheel met de eigentijdse elementen.

Langs de voordeur komen we in de hal waar we de trap naar de bovenverdieping terug vinden, alsook vormt deze de doorgang naar zowel keuken als leefruimte.

Deze leefruimte met kachel en zithoek beschikken over hoge plafonds en deuren, en werden voorzien van een parket bevloering.

De landelijke keuken is voorzien van de nodige toestellen met als kroonjuweel een originele AGA.
Aansluitend is de berging, ingericht met de nodige kasten en voorzieningen voor wasmachine en droogkast.
Verder is er nog een apart toilet en een kleine kelder.

Op de eerste verdieping zijn 2 ruime slaapkamers en de badkamer.
Deze is ingericht met zowel douche als ligbad, toilet en lavabomeubel.
Op de tweede verdieping is er de masterbedroom compleet met inbouwkasten.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde tuin met zwembad, waar rust, privacy en ontspanning centraal staan.

Verder beschikt de woning over 24 zonnepanelen (9840WP).

Een uitzonderlijke eigendom voor wie op zoek is naar authenticiteit, ruimte en karakter.
En dit op een prachtig ruim perceel.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1931
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 354 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260910-0003946906-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.493,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0731/00Z00 + 731f2 + 731d2/dl + 731e2/dl
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0