

Te koop - Huis

Kasteelstraat 62 BD, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 438.000

Ref. 7862733



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 279m²

Grond opp.: 438m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Prachtige nieuwbouwwoning in een landelijke pastoriestijl op een zeer gunstige locatie in het centrum van Heist-op-den-Berg, met een perfecte oriëntatie op het zuiden.

De woning zal casco in haar huidige staat verkocht worden, opdat de koper nog volledig naar eigen wens, smaak en budget de woning kan afwerken.

Zeer goed gelegen op wandelafstand van het centrum van Heist-op-den-Berg, de schaatsbaan, het station, de winkels, scholen en openbaar vervoer allemaal vlakbij.

De woning werd met oog voor detail gebouwd, zonder in te boeten op materialen en grootte. De gevelbreedte van 8 meter zorgt voor een ruimer volume, alsook werd de woning 15 meter diep gebouwd op het gelijkvloers.

Op vlak van indeling vinden we allereerst de grote inkomhal met apart toilet en mogelijkheid voor vestiaire. Aansluitend een ruime inpandige garage van 6 meter diep. Verder hebben we nog een zeer ruime berging en de volledig open leefruimte met leefkeuken en een zicht op het achtergelegen terras met zuid tuin.

De trap brengt ons tot de 1e verdieping waar we 3 ruime slaapkamers vinden, 2 badkamers en een apart toilet. De 2e verdieping is ook volledig toegankelijk via een vaste trap en kan perfect dienst doen als slaapkamer/hobbyruimte/..

De tuin, oprit en bijgebouw worden volledig mee aangelegd en voorzien.

Grondaandeel 178.000 euro (ex. 12% registratierechten)
Constructie 260.000 euro (ex. 21% btw)

Begeleiding bij de afwerking mogelijk.

Meer info? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 438.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 260.000,00
Terrein waarde: € 178.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 279,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 8,00 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 438,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 548/h/deel + 550/F/deel

Parking

Garage: 1