Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Huis

€ 625.000

Pastoor De Witstraat 25, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7936536









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 201m²
Grond opp.: 519m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklare woning met 6 slaapkamers (2013) op een toplocatie nabij het centrum van Heist-op-den-Berg, met scholen, openbaar vervoer en winkels vlakbij.

In een zeer gewilde residentiële en kindvriendelijke wijk vinden we deze zeer ruime pastoriewoning op een perceel van 05a 19ca.

De woning is voorzien van een ruime oprit met voortuin en aparte garage.
Op het gelijkvloers vinden we een praktische inkomhal en gastentoilet.
Aansluitend hebben we een grote leefruimte met eethoek en grote keuken.
Vanuit de keuken hebben we toegang en zich op het tuin met terras.

Op de 1e verdieping vinden we 4 zeer ruime slaapkamers en 2 badkamers.

Op de 2e verdieping nog 2 slaapkamers en een ruime berging.

De tuin is volledig omheind, voorziene van een zonneterras en zeer praktische ruime tuinberging.

- Airco aanwezig
- EPC label B
- Elektriciteit conform

Verkoop onder registratierechten !

Meer info info@heistimmo.be of 0495 57 40 40

Financieel

Prijs: € 625.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.049,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2013
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 114 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261107-0003993365-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 519,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0367XP0001
Bodemattest: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1