

Te koop - Huis

Langstraat 58, 2270 Herenthout

€ 234.000

Ref. 7547982



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 729m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 735kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

IN OPTIE

Zeer ruime te renoveren woning gelegen op een breed perceel met diverse mogelijkheden en dit vlakbij het centrum van Herenthout.

De woning beschikt over meerdere slaapkamers en biedt ruime indelingsmogelijkheden.

Achteraan het perceel bevindt zich een apart bijgebouw dat voorheen als woonst werd gebruikt, wat extra potentieel biedt voor diverse doeleinden.

Op het pand rust een renovatieplicht conform de geldende regelgeving.

Een interessant eigendom voor wie op zoek is naar een project met ontwikkelingsmogelijkheden. Of een ruime woning zoekt vlakbij faciliteiten, school, centrum, winkels, etc.

Een bezoek waard !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 234.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.388,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 735 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210708-0002439431-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 729,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Bijkeuken: Ja

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0594/00W000+0594/00A004

Bodemattest: Ja