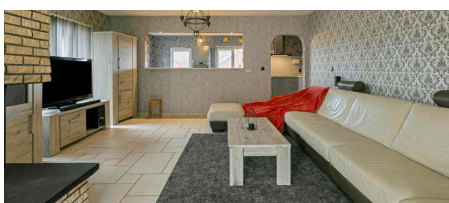
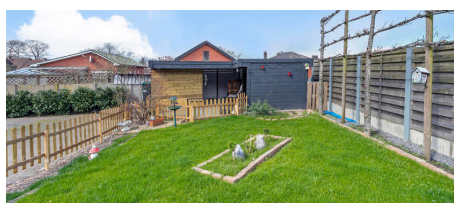


Te koop - Huis

Borchtstraat 14, 2230 Herselt

€ 375.000

Ref. 5408441



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 238m²

Grond opp.: 777m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 360kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

IN OPTIE - Ruime woning gelegen in een residentiële, kindvriendelijke buurt vlakbij een charmant park met speeltuin.

Op wandelafstand van het centrum van Herselt, en dus vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer en toch midden in een groene omgeving.

Via de aangelegde voortuin en oprit komen we tot de hal en de inkom van de woning.

Aan de linkerkant hebben we toegang tot lichte leefruimte met zithoek en tevens ook een gezellige houtkachel.

Aansluitend is er de ingerichte keuken, voorzien van de nodige toestellen zoals koelkast, vaatwasmachine, kookplaat, ..

Vanuit de keuken hebben we tevens een prachtig zicht en toegang tot de tuin met terras.

Terug in de hal komen we via de nachthal tot de verschillende slaapkamers (4).

Aansluitend op één van de slaapkamers vinden we een kamer ingericht als dressing.

De badkamer zelf is voorzien van een dubbel lavabomeubel, inloopdouche en toilet.

Verder is er de inpandige garage en is er een volledige kelderverdieping toegankelijk en bruikbaar.

De tuin zelf is volledig aangelegd en geniet van een gunstige hoekligging met meerder toegangspunten.

Er werden recent renovatiewerken uitgevoerd aan het pand, oa, daktimmer, dakisolatie, beglazing, isolatie van de spouw, airco, keuken, etc

Kortom een ideale gezinswoning op een toplocatie.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.157,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1981

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 360 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 777,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

EPC code: 20230403-0002856950-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: M

Kadaster nummer: 0615R2P0000

Parking

Garage: 1