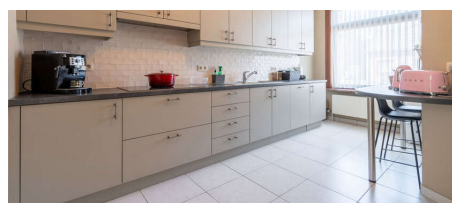


Te koop - Huis

Begijnendijksesteenweg 100, 2230 Herselt

€ 449.000

Ref. 6798483



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 319m²

Grond opp.: 2035m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 281kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer ruime instapklare woning op een prachtig perceel van 20a 35ca, volledig omringd door groen en natuur aan de achterzijde.

Met een ideale ligging en een uitstekende verbinding naar Aarschot, Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Deze ruime woning biedt alles wat u zoekt op vlak van grootte, garage, berging, tuin, natuur, etc.

Via de ruime inkomhal komen we tot de traphal enerzijds, en de leefruimte anderzijds.

Op het gelijkvloers vinden we de lichtrijke gezellige leefruimte en zithoek met prachtig zicht tot de tuin en het terras.

Verder is er de ingerichte keuken voorzien van de nodige toestellen zoals koelkast, vaatwasser, hetelucht- en microgolfoven, kookplaat, ...

Alsook de nodige bergkasten.

Aansluitend hebben we voldoende ruimte voor een bureauhoek, met zicht op de tuin.

Op vlak van berging vinden we nog een zeer ruime garage met heel veel stockageplek en een extra zolderverdieping.

Vervolgens hebben we de ruime berging met voorziening wasmachine/droogkast, alsook een extra badkamer met douche en toilet.

Op de 1e verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers en volledig uitgeruste badkamer.

De volledige 2e verdieping is ingericht als master bedroom met dressingkasten.

De prachtige parktuin maakt dit eigendom uniek, volledig in het groen, volwassen bomen, een vijver.

Kortom een oase van rust samen met een prachtig zonneterras.

Keuring elektriciteit conform !

Vernieuwde CV-ketel !

Vernieuwd dak + isolatie !

EPC label C !

Info 0495 57 40 40 info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 945,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 319,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1935

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.035,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 281 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241202-0003465871-RES-2
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0010YP0000
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1