Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Huis

€ 445.000

Oude Baan 94, 2230
Herselt

Ref. 7942258









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 146m²
Grond opp.: 1058m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 189kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze charmante en instapklare woning werd grondig gerenoveerd in 2026 en is gelegen tussen Bergom en Westerlo, op wandelafstand van de Nete en kasteel de Merode.

Recent gerenoveerd met oog voor detail en met hoogwaardige materialen.
Stijl, comfort en ruimte komen hier harmonieus samen.
Alles in de perfecte combinatie van een modern wooncomfort met gezellige lichtrijke ruimtes en veel raampartijen.

De prachtige traphal en inkom geeft ons toegang tot de woning.
Vanuit de hal vinden we de ruime woonkamer met open karakter, veel lichtinval, zowel zithoek als leefruimte.

In de ingerichte keuken vinden we de nodige apparatuur en bergkasten.
Aansluitend hebben we de berging met voorziening voor wasmachine/droogkast.

Boven vinden we 3 nog ruime slaapkamers en een grote badkamer.

In de zonnige tuin is er voldoende plaats en hebben we een prachtig groen zicht op de achtergelegen natuur.

De woning is voorzien van een volledig kelderverdieping met berging en garagemogelijkheid.

- Zonnepanelen aanwezig 9 stuks 460wp (4140 WP)
- Keuring elektriciteit conform
- Asbestveilig
- EPC label B 189
- Airco

Een uniek opportuniteit als u op zoek bent naar een instapklare woning die luxe, ruimte en comfort combineert !

Verkoop onder registratierechten ! GEEN BTW !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 647,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2026
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.058,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC score: 189 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261112-0003969259-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0630C2P0000

Parking

Garage: 1