

Te koop - Huis

Vaartdijkstraat 29, 2235 Hulshout

€ 325.000

Ref. 5497645



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 2194m²

Buurt: landelijk

EPC: 884kwh/m²/j

Omschrijving

Uniek gelegen eigendom op een zeer ruime perceel, gelegen in een rustige doodlopende straat temidden van groen, bos en weilanden, doch vlakbij winkels, scholen, ... en met een goede verbinding naar omliggende gemeenten.

De rust wanneer u deze locatie bereikt straalt onmiddellijk een residentiële en landelijke sfeer uit. U bent een boogscheut verwijderd van de prachtige Netedijk.

Het perceel geniet van een uitzonderlijke straatbreedte met zeer veel potentieel.

De woning zelf beschikt over een keuken, veranda, ruime berging, badkamer, 2 slaapkamers en kelder.

Het perceel is met zijn gunstige oriëntatie en residentiële ligging uitermate geschikt voor wie rust zoekt.

Kortom een unieke kans met tal van mogelijkheden !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 639,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 4

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 884 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230822-0002969329-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.194,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: C12AP0000

Parking

Garage: 1