

Te koop - Huis

Grote Baan 180, 2235
Mulebeert

€ 349.000

Ref. 6328129  



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 848m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 393kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Charmante instapklare woning met een ideale ligging vlakbij het centrum van Hulshout en met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Deze ruime woning biedt alles wat u zoekt op vlak van ruimte, tuin, kamers, etc

Via de ruime statige inkomhal komen we tot de traphal enerzijds, en de leefruimte anderzijds.

Op het gelijkvloers vinden we zodus de gezellige leefruimte en zithoek die voorzien is van een sfeervolle gashaard.

Verder is er de vernieuwde ingerichte keuken met toestellen en de nodige bergkasten.
Aanpalend de badkamer voorzien en ingericht met inloop/regendouche, dubbel lavabomeubel en toilet.
In de berging is er voldoende plaats voor wasmachine en droogkast.
Een 2e technische berging is aanwezig en uitgerust met nieuwe CV-installatie.

Langs de nog deels af te werken veranda hebben we toegang tot de achtergelegen tuin met grote garage/bijgebouw/werkplaats en voldoende parkeergelegenheid.
Achteraan hebben we nog een hele diep grote tuin.
Het perceel is maar liefst 101meter diep !

Met drie ruime slaapkamers op de bovenverdieping is volop plaats voor gezin en hobby's.

Een vaste trap leidt ons naar de tweede verdieping waar de zolderruimte nog naar smaak is in te richten en af te werken.

Er is toegang tot de woning zowel langs de voorzijde als de zijkant via de gemeenschappelijke inrit.

- Dak vernieuwd + isolatie
- CV vernieuwd
- Dubbele beglazing

Kortom instapklaar en onmiddellijk beschikbaar bij akte !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 349,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 848,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja

EPC score: 393 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241126-0003454114-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0133/04WP0000
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1