

Te koop - Huis

Geersbroekstraat 17, 2235 Hulshout

€ 375.000

Ref. 6776265



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 1071m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 278kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig gelegen laagbouwwilla in een rustige straat op vlakbij het centrum en bovendien met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg, Westmeerbeek, ..

Dit in een doodlopende straat vlakbij de Netevallei en natuur.

Langs de voortuin en oprit komen we tot de voordeur en inkomhal van de woning.

Hier vinden we reeds het gastentoilet en de nodige ruimte voor vestiaire kasten.

Aan de rechterzijde is er de toegang tot de ruime leefruimte en zithoek, met een gezellige houtkachel aanwezig. Eveneens is er een airco beschikbaar (warm/koud).

Aansluitend is er de ingerichte keuken, voorzien van de nodige toestellen zoals spoelbak, kookplaat, ijskast, dampkap, combi-oven, ...

Langs hier komen we tot het veranda gedeelte met een prachtig zicht op de achterliggende tuin.

Achter de woning is nog een overdekt terras aanwezig.

Via de nachthal hebben we toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.

Deze is ingericht met zowel ligbad als douche en een dubbel lavabomeubel.

Verder is er nog de inpandige garage, voorzien van de nodige kasten en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De woning beschikt over rolluiken (automatisch), een vernieuwde verwarmingsketel (2021) en zonnepanelen. EPC label C (278)

Geen renovatieplicht

Zonnepanelen 3840 WP

Kortom een absolute parel in de nabijheid van de natuur.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 882,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1984

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 278 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250430-0003589494-RES-1

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.071,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Indeling

Bijkeuken: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 1

Zolder: Ja

Technieken

EPC klasse: C
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0014RP0000

Parking

Garage: 1