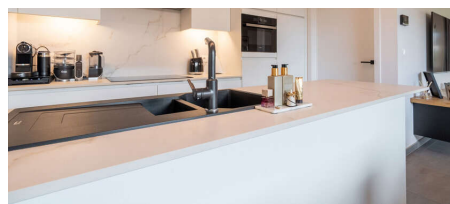


Te koop - Huis

Tolweg 8, 2235 Hulshout

€ 499.000

Ref. 6800783



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 356m²

Buurt: landelijk

EPC: 44kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige energiezuinige recente pastorijwoning, (E26), gelegen nabij het centrum van Hulshout en met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten. En op wandelafstand van de Netedijk, Pallieterhoeve, Kasteeldomein Ter Laken, etc.

Via de oprit komen we tot de voordeur en hal van de woning.
Hier vinden we reeds het gastentoilet en de toegang tot de bovenverdiepingen.

Verder komen we in de lichtrijke ruime leefruimte en zithoek met open, ingerichte keuken.

De keuken zelf is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, kookplaat spoelbak, ijskast, dampkap,

Aansluitend is er de berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, en voorzien van veel ingebouwde kasten en een achterdeur.

Terug in de hal komen we via de trap tot de eerste verdieping.

Hier zijn reeds 3 slaapkamers aanwezig alsook de badkamer, dewelke is ingericht met inloop/regendouche en lavabomeubel.

Op de tweede verdieping zijn nog 2 ruime slaapkamers aanwezig.

De woning is voorzien van vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie C+, zonnepanelen, ...

Achteraan is er is een prachtige afgesloten tuin die volledig werd aangelegd met terras en extra tuinberging, ...

Kortom een prachtige instapklare opportuniteit op een toplocatie.

- 8 panelen x 345 Wp = 2760 Wp
- Energiezuinig E26
- Zonnepanelen
- Instapklaar
- Elektriciteit conform

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Landelijk, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 356,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: West

Indeling

Bijkeuken: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

EPC score: 44 kWh/m²/jaar
EPC code: 13016-G-
OMV_2020178065/EP05035/A001/D02/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0301LP0000

Parking

Garage: 0