

Te koop - Huis

Monseigneur Raeymaekersstraat 2, 2235 Hulshout

€ 225.000

Ref. 6829241



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 345m²

EPC: 1028kwh/m²/j

Omschrijving

IN OPTIE

Goed gelegen woning op groen perceel, nabij het centrum van Westmeerbeek met scholen en winkels en een uitstekende verbinding naar omliggende gemeentes.

Via de oprit komen we tot de voordeur en inkom van de woning.

Langs hier hebben we toegang tot de leefruimte en zithoek, dewelke genieten van een aangename lichtinval. Aanpalend is de de ruime keuken voorzien van kasten. In de badkamer vind we een ligbad met douchemogelijkheden en lavabo.

De trap leidt ons tot de bovenverdieping waar we drie ruime slaapkamers terugvinden.

Achteraan de woning is er de ruime tuin en tuinberging. Aan de rechterzijde vinden we tevens de oprit met garage.

Kortom een woning met mogelijkheden !
Getroffen door de rooilijn.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Kadastraal inkomen: € 528,00

Ligging

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1900

Terrein

Grondoppervlakte: 345,00 m²
Tuin: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Energie

EPC score: 1.028 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250610-0003620980-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0089/02Y2P0000

Parking

Garage: 1