

Te koop - Huis

Heide 18, 2235 Hulshout

€ 385.000

Ref. 6962899



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 577m²

Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j

Omschrijving

Prachtig gerenoveerde, instapklare woning, met een zeer gunstig EPC, en met een uitstekende verbinding naar oa Westerlo, Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

De woning is recent (2025) gerenoveerd in een eigentijdse stijl met oog voor comfort en ruimte.

Langs de inkom en ruime traphal hebben we toegang tot de woning.

Vanuit de hal vinden we de ruime woonkamer met open karakter en veel lichtinval en een prachtig zicht op de achterliggende tuin en terras.

Voor de warme dagen kunnen we genieten van airco, voor de frisse dagen is er de gezelligheid van een haard. Klassieke centrale verwarming is ook aanwezig en werd mee vernieuwd.

In de nieuwe ingerichte keuken vinden we de nodige apparatuur, zoals koelkast, diepvries, vaatwasmachine, heteluchtoven, microgolfoven, kookplaat, ..

Aansluitend hebben we de berging met voorziening voor wasmachine/droogkast. Een kelder is ook aanwezig !

Terug in de hal vinden we het gastentoilet.

Op de bovenverdieping hebben we een prachtige badkamer met inloofdouche en dubbel lavabomeubel.

Bovendien zijn er 3 zeer ruime slaapkamers en een zolderverdieping die toegankelijk is via een luik.

In de zonnige tuin is er voldoende plaats en is er een afgesloten garage aanwezig.

De gehele woning beschikt over rolluiken en zonnepanelen (6 x 445 Wp = 2670 Wp)

Keuring elektriciteit conform.

Een uniek opportuniteit als u op zoek bent naar een instapklare woning die luxe, ruimte en comfort combineert !

Info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 718,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 158 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250626-0003497902-RES-1

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 577,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0246L3P0000
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1