

Te koop - Huis

Elzenstraat 62 B Wonin, 2235

Hulsthout

€ 425.000

Ref. 6369407



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 229m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtige instapklare halfopen bebouwing, gelegen op een toplocatie in Westmeerbeek met een uniek uitzicht op achtergelegen groen.

Via de inkomhal komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

Aansluitend vinden we de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer dewelke is ingericht met ligbad, inloopdouche, lavabomeubel, ... Verder is er op deze verdieping een apart gastentoilet en 3 zeer ruime slaapkamers.

Via een vaste trap, de toegang tot de 2e verdieping.

De 2e verdieping kan tevens nog ingedeeld worden naar extra slaapkamers met sanitair.

Zo zijn er 5 slaapkamers en 2 badkamers mogelijk indien gewenst.

De woning geniet standaard van warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, E-peil <20 of lager (BEN), ...

Regenwaterput 10.000liter.

Uitgegeven keukenbudget 24000 euro incl. btw.

Zonnepanelen: 8 x trina solar 440wp totaal 3.520Wp

Oplevering binnen de maand !

Voor info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 289.000,00

Terrein waarde: € 136.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 7,65 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B

Parking

Garage: 0