

Te koop - Huis

2235 Hulshout

Verkocht

Ref. 7274012



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m²

Grond opp.: 282m²

Buurt: centraal

EPC: 466kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

IN OPTIE

Zeer centraal gelegen woning op een hoekperceel vlakbij het centrum van Hulshout in een residentiële en aangename buurt.

Betaalbare woning op een gunstige locatie voorzien van een oprit met dubbele garage. Ideaal ook voor wie plek nodig heeft.

We betreden het pand aan de zijkant waar we via de inkom binnenkomen.

De laagbouwwoning is voorzien van een aangename leefruimte met zithoek en aansluitend de keuken/eetkamer. Vervolgens hebben we 2 slaapkamers en een douchekamer.

Er is nog een aparte berging/voorraadkamer aanwezig.

Achter de woning ligt nog een strook tuin, alsook is er een koer met nog tal van mogelijkheden.

Kortom een betaalbare woning op een gunstige locatie.

Meer info? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 203,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 466 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251026-0003717568-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 282,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Kitchenette

Bijkeuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 044/02D003

Parking

Garage: 2