

Te koop - Huis

Strokapelstraat 14, 2235 Hulshout

€ 325.000

Ref. 7282495



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 793m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 386kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Charmante woning met oprit en ruime tuin, gelegen te Houtvenne met een goede ligging en verbinding naar de omliggende gemeenten.

Via de oprit en voortuin komen we tot de inkom van de woning.

Deze leidt ons tot de gezellig leefruimte en zithoek dewelke genieten van een aangename lichtinval.

De open keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige kasten en toestellen zoals vaatwasser, combi-oven, spoelbak, koelkast, ...

Aansluitend is er de badkamer, dewelke beschikt over een inloofdouche en lavabo.

In de kelder is er ruimte voor extra stockage.

Verder komen we in het open bureau gedeelte dat overloopt naar de veranda en de toegang tot het overdekt terras en de tuin.

Een apart toilet is hier aanwezig.

Terug in de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar er drie ruime slaapkamers aanwezig zijn, allen voorzien van rolluiken.

Ook op deze verdieping is een apart toilet aanwezig

In de afgesloten garage is er plaats voor één wagen en tevens aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De woning geniet van een prachtig grote tuin met landelijk karakter en veel ruimte.

Ideaal voor wie een instapklare woning zoekt met een grote tuin.

- CV vernieuwd op gas (2016)

- Airco + dakisolatie (2025)

- Elektriciteit conform

NIEUW EPC IN OPMAAK ! (label D)

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 994,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 386 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251122-0003739767-RES-1

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 793,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0465KP0000

Parking

Garage: 1