Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Huis

€ 198.000

Moerenbergstraat 6, 2235 Hulshout

Ref. 7927586









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 106m²
Grond opp.: 337m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 914kwh/m²/j

Omschrijving

Ideaal gelegen woning vlakbij de fietsroute langsheen de Grote Baan, op de hoek van de Moerbergstraat.

Op een perceel van 337m² vinden we deze woning met inrit en parkeergelegenheid.

Allereerst hebben we de hoofdbouw uit de jaren '40 waar we op het gelijkvloers een ruime leefruimte met keuken een eetkamer vinden.
Aansluitend sanitair, toilet en berging.
Op de verdieping zijn 2 slaapkamers te vinden.

Vervolgens hebben we nog een aanbouw uit de jaren '90 waar nog een slaapkamer, leefruimte, keuken, aanwezig zijn.

Tevens is er een ruime buitenplaats/koer met apart ingang en garagemogelijkheid.

Kortom een betaalbare woning op een rustige locatie.

Renovatieplicht EPC label F
Keuring elektriciteit niet conform
Niet asbestveilig

Meer info 0494 12 25 45 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 198.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1946
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 914 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261027-0003985723-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 337,00 m²

Indeling

Keuken: Ja
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0160R4P0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1