

Te koop - Huis

Haachtsebaan 132, 3140 Keerbergen

€ 975.000

Ref. 7183804



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 365m²
Grond opp.: 3885m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 675kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Prachtig gelegen eigendom daterend uit 1931 op een perceel van 38a 85ca met veel potentieel en mogelijkheden.

Het eigendom is gelegen langs de Haachtsebaan en met tevens ook toegang aan de achterzijde langs de Dennendreef.

De inplanting van de villa op het hoekperceel zorgt voor een gunstige zon- en lichtinval in zowel de tuin als de woonst.

Een oprijlaan aan de voorzijde brengt ons tot de prachtige riante inkom van het pand.

Voorzien van een ruime hal met vestiaire en ontvangstruimte/wachtzaal met sanitair.

Aansluitend hebben we de prachtige voorkamer, leefruimte met open traphal.

De voormalige keuken sluit nadeloos aan en geeft tevens toegang tot de achtergelegen tuinkamer.

Op de 1e verdieping vinden we een ruim aantal slaapkamers met sanitair, alsook toegang tot een prachtig zonneterras met zicht op de parktuin.

De zolderverdieping is toegankelijk en biedt nog tal van mogelijkheden.

De ruime kelderverdieping is voorzien van voldoende berging en ook een technische ruimte.

Eens in de tuin hebben we het ruime bijgebouw met dubbele garage en bovenverdiep.

Vervolgens vinden we nog een extra garage aan de achterzijde.

De tuin zelf is volledig aangelegd en volgroeid doorheen de jaren.

Het eigendom zal in zijn geheel verkocht worden, maar er is mogelijk nog een bouwgrond af te splitsen onder voorbehoud van de goedkeuring gemeente.

- Niet asbestveilig
- EPC F renovatieplicht
- Elektriciteit niet conform

Bezoek ten eerste aan te raden.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 975.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.157,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 365,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1931

Staat: Te renoveren

Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 3.885,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Energie

EPC score: 675 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250716-0003647920-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0211MP0000

Parking

Garage: Ja