

Te koop - Huis

2500

Lier

Verkocht

Ref. 4530663 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 2850m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 1104kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

IN OPTIE

Hoeve op een unieke toplocatie, vlakbij het Azelhof, in een rustige straat doch aan de invalsweg naar Lier, centrum, Heist-op-den-Berg, Aarschot, ...

De hoeve zou dateren van 1870, wat een prachtige toevoeging is aan het authentieke karakter van de eigendom.

Via de oprit komen we tot de voordeur en inkom van de woning.

Langs de hal hebben we enerzijds toegang tot de leefruimte en zithoek, met aanpalende een slaapkamer op het gelijkvloers.

Anderzijds is er een tweede leefruimte met aanpalend de keuken.

Verder beschikt dit gedeelte over een sanitaire ruimte met apart toilet en berging.

Hierlangs hebben toegang tot de tuin en nabij gelegen garage.

Terug in de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar we nog een slaapkamer terugvinden, alsook de een zolderruimte die perfect kan ingericht worden.

De woning geniet van een prachtige groene locatie en heeft bovendien een prachtig uitzicht over de omliggende weilanden.

Kortom een opportuniteit !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 671,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1870

Renovatiejaar: 1964

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 1.104 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211006-0002473665-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.850,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 055GP0000 & 0054AP0000

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1