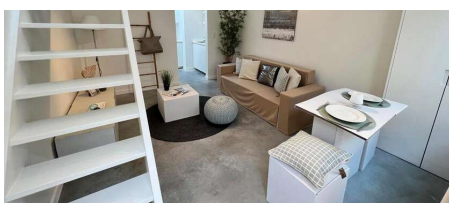


Te koop - Huis

2500 Lier

Verkocht

Ref. 5232537



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 32m²

Grond opp.: 27m²

Buurt: stadskern

EPC: 381kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

IN OPTIE

Gezellige instapklare woning/studio in een pittoreske straat naast het begijnhof van Lier met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Altijd al gedroomd om te wonen naast Unesco Werelderfgoed, dit eigendom is gelegen naast het historische Begijnhof en maakt zelfs deel uit van de Erfgoedzone Begijnhofstraat met aanpalende bebouwing.

De toegangspoort tot de straat Bles, is afkomstig van de hoofdingang van het Handbogenhof aan de Kapucijnenvest. In 1952 overgebracht naar de Begijnhofstraat. 17de-eeuwse poort van arduin, onder kroonlijst; geprofileerde rondboog met leeuwenkopsluitsteen, rustend op pilasters met diamantkop op het basement; voorts ingediepte schachten en reliëfs met de attributen van de handbooggilde Sint-Sebastiaan; pijl en boog in de zwikken

Dit betreft een opportuniteit, een prachtig pand op een historische locatie.

We betreden de woning langs de voorzijde waarbij we in de open leefruimte terechtkomen.

De open keuken is voorzien van het nodige comfort en is uitgerust met spoelbak, combi-oven, dampkap, koelkast en kookplaat.

Aanpalend is er de badkamer met douche, lavabo en toilet.

Via de open trap komen we tot de bovenverdieping waar we de slaapkamer terugvinden.

Ideaal als starterswoning, studentenkot en ook absoluut als opbrengsteigendom.

Opgenomen op het inventaris Onroerend Erfgoed:

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/300218>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/10239>

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 123,00

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Terrein

Grondoppervlakte: 27,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 381 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220117-0002525171-RES-2

EPC klasse: D

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0628CP0000