

Te koop - Huis

Hazendonk 32, 2500 Lier

€ 395.000

Ref. 4530663



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²

Grond opp.: 2598m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 619kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

Omschrijving

Hoeve op een unieke toplocatie, vlakbij het Azelhof, in een rustige straat doch aan de invalsweg naar Lier, centrum, Heist-op-den-Berg, Aarschot, ...

De hoeve dateert van +/- 1870, wat een prachtige toevoeging is aan het authentieke karakter van de eigendom.

Via de oprit komen we tot de voordeur en inkom van de woning.

Langs de hal hebben we enerzijds toegang tot de leefruimte en zithoek, met aanpalend een slaapkamer op het gelijkvloers.

Anderzijds is er een tweede leefruimte met aanpalend de keuken.

Verder beschikt dit gedeelte over een sanitaire ruimte met apart toilet en berging.

Hierlangs hebben toegang tot de tuin en nabij gelegen garage.

Terug in de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar we nog voldoende mogelijkheid hebben tot extra slaapkamers, alsook een zolderruimte die perfect kan ingericht worden.

De woning geniet van een prachtige groene locatie en heeft bovendien een prachtig uitzicht over de omliggende weilanden.

Kortom een opportuniteit met veel mogelijkheden.

EPC label F - Keuring elektriciteit conform

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 671,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1870

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 619 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250712-0003645666-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.598,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 055GP0000 & 0054AP0000

Parking

Garage: 1