

Te koop - Huis

€ 245.000

Brusselsesteenweg 227, 2800 Mechelen

Ref. 4792850



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 315m²

Buurt: centraal

EPC: 710kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

De gepubliceerde prijs is een richtprijs, er kan een bod uitgebracht worden onder, op of boven de gepubliceerde prijs.

Prachtig gelegen woning met zéér ruime tuin, vlakbij het centrum van Mechelen en op wandelafstand van zowel het Vrijbroekpark, de Vaart, als de autosnelweg.

De woning (voorheen crèche) geniet van een gezellige inkom aan de voorzijde, waar we de woning betreden via de hal voorzien van hoge plafonds.

In deze hal vinden we tevens de houten trap naar de bovengelegen verdiepingen.

Aan de rechterzijde hebben we toegang tot de zeer ruime leefruimte, waar tevens kitchenette, sanitair en eetkamer terugvinden.

De volledige gelijkvloers is quasi opengetrokken en biedt enorm veel mogelijkheden door zijn groot volume.

Er is een prachtige zicht en toegang tot de achtergelegen tuin.

Via het gelijkvloers hebben we ook toegang tot de kelder.

Op de 1e verdieping vinden we 2 zeer ruime slaapkamers en de traphal naar de 2e verdieping (zolder).

De 2e verdieping (zolder) is toegankelijk met vaste trap en biedt nog mogelijkheid voor extra slaapkamers en/of sanitair.

De woning is verder reeds voorzien van een CV op gas, dubbele beglazing en onmiddellijk beschikbaar !

Ideaal gelegen met achteraan een prachtige tuin !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 446,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 710 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210521-0002416175-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 315,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Bijkeuken: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0374M2P0000