Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Huis

€ 475.000

Kleistraat 4 BW4, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7779181

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 157m²
Grond opp.: 343m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

REEDS 1 VERKOCHT
Prachtig gelegen nieuwbouwproject bestaande uit 4 opgeleverde woningen gelegen vlakbij het centrum van Heist-op-den-Berg in een rustige doodlopende straat.

Via de inkomhal met apart toilet komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op het terras en de tuin.
De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, ijkast, diepvries, kookplaat, oven, combi-oven, ...
Aansluitend vinden we de ruime berging met technieken zoals warmtepomp.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer dewelke is ingericht met zowel ligbad als douche en lavabomeubel
Verder is er op deze verdieping een apart gastentoilet en 3 zeer ruime slaapkamers alsook een berging met oa het ventilatie D systeem.

De woningen zijn voorzien van warmtepomp, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, E-peil <20 of lager (BEN), ...
- oprit met carport of inpandige garage
- Regenwaterput
- Zonnepanelen
- Voorziening airco
- Aansluitingskosten nutsvoorzieningen niet inbegrepen (5.000 euro excl. BTW)

De woningen zijn onmiddellijk beschikbaar !

Meer info? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 320.000,00
Terrein waarde: € 155.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC klasse: A
E-peil: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 343,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0283Y3P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1