

## Te koop - Huis

2220 Heist-op-den-Berg

**Verkocht**

**Ref. 4855605**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 202m<sup>2</sup>

Grond opp.: 353m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

vloerverwarming

# Omschrijving

## LAATSTE WONING !

Kleinschalig residentieel BEN-nieuwbouwproject bestaande uit 2 halfopen bebouwingen, rustig gelegen op wandelafstand van het centrum van Wiekevorst en met een goede verbinding naar Heist-op-den-Berg

Er worden 2 BEN-woningen gebouwd, beiden voorzien van ruim terras met prachtige tuin.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de doorgang naar de leefruimte en keuken. De leefruimte geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de achterliggende tuin, de keuken situeert zich aan de voorzijde van de woning.

Aansluitend vinden we de ruime berging, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer, een apart toilet en 2 ruime slaapkamers,. Verder is er nog een 3de kamer die als strijkkamer kan worden ingericht.

De 2de verdieping is mee afgewerkt en voorzien van nog 2 extra slaapkamers.

Beide woningen genieten standaard van vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, voorziening airco, ventilatiesysteem D, E-peil <20 of lager (BEN), ..

Er zijn zeer ruime budgetten voor de afwerking aanwezig!

Aarzel dus niet en neem vandaag nog contact op voor een bezoek !

Bouwwerken zijn reeds gestart, najaar 2022/voorjaar 2023 oplevering.

Voor info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 268.000,00

Terrein waarde: € 130.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,15 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 353,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Oost

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

E-peil: 20  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Ja  
Regenwaterput: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0511EP0000  
Bodemattest: Ja

## **Parking**

Garage: 0