

Te koop - Huis

Staakstraat 3 BW1Lin, 2235
Mulebeert

€ 435.000

Ref. 7567086 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 201m²

Grond opp.: 531m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig gelegen project met 2 instapklare halfopen pastoriewoningen gelegen in een doodlopende straat, vlakbij de natuur.

Via de inkomhal met apart toilet komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

Aansluitend vinden we de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, alsook een praktische achterdeur.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer dewelke is ingericht met ligbad, inloopdouche, lavabomeubel, ... Verder is er op deze verdieping een apart gastentoilet en 3 zeer ruime slaapkamers.

Via een vaste trap is er de toegang tot de 2e verdieping.

De 2e verdieping kan tevens nog ingedeeld worden naar extra slaapkamers met of zonder sanitair. Zo zijn er 5 slaapkamers en 2 badkamers mogelijk indien gewenst.

De woning geniet standaard van warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, E-peil <20 of lager (BEN), ...

- Terras en oprit mee inbegrepen in de prijs
- Regenwaterput 12.000 liter.
- Zonnepanelen: 3200 WP (8 x 400WP)
- Aansluitingskosten nutsvoorzieningen niet inbegrepen

Bouwwerken reeds gestart !

Oplevering voorzien eind 2026/begin 2027.

Snelle beslissers kunnen de materialen, keuken, sanitair, vloer etc nog allemaal zelf kiezen.

Meer info? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 435.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 280.000,00

Terrein waarde: € 155.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 6,65 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 531,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Energie

EPC klasse: A

E-peil: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee