Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Huis

€ 695.000

Stippelberg 249 BLot 1, 2260 Westerlo

Ref. 7878355









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 292m²
Grond opp.: 847m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

VERKOOP AAN 6% BTW !

Residentieel nieuwbouwproject met prachtig uitzicht bestaande uit slechts 2 prachtige villawoningen, in een landelijke omgeving met BEN-peil (E20 of lager), oog voor detail, grote oppervlaktes en ruime budgetten.

Te midden de Stippelberg met uitzicht rondom op groen, worden 2 villa's ontwikkeld op percelen van respectievelijk lot 1: 9a 34ca en lot 2: 8a 47ca.

Beide woningen worden ruim gebouwd met een gevelbreedte van +/- 8,74m en diepte van +/- 14,40m op het gelijkvloers.
Oppervlaktes binnen tot 292m² verdeeld over een gelijkvloers, 1e en 2e verdiep.

De ontwikkelaar zal opteren voor een moderne uitstraling gecombineerd met een open landelijk karakter binnen.

Via de ruime inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet, komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.
In de leefruimte is tevens nog een polyvalente ruimte, bureau of hobbykamer aanwezig.
Met een leefruimte van meer dan 10 meter diep mikt men hier op mensen die ruimer willen wonen.

De koper kan desgewenst ook de indeling nog wijzigen, doch zijn de bouwwerken reeds gestart.

Aansluitend vinden we de ruime berging met de technische voorzieningen.

Op de 1e verdieping vinden we de nachthal, badkamer en 3 zeer ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom plaats biedt aan een ensuite dressing.
De badkamer biedt plaats voor een ligbad/douche en lavabomeubel.

De 2e verdieping is ook mee toegankelijk via een vaste trap en kan desgewenst nog volledig mee afgewerkt of ingedeeld worden naar extra slaapkamers en sanitair.

Men geniet standaard van ventilatiesysteem D, warmtepomp, E-peil <20 of lager (BEN), zonnepanelen, duurzame en hoogwaardige materialen en ruime budgetten.

Lastenboek en plannen beschikbaar.
Oplevering najaar 2027.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 460.000,00
Terrein waarde: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2027
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 8,74 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 847,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC klasse: A
E-peil: 20
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming
Zonnepanelen: Ja

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 24,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 606Fdeel
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0