

Te koop - Huis

Leuvensebaan 121, 2580 Putte

€ 350.000

Ref. 6683053



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 174m²

Grond opp.: 785m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 1039kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

IN OPTIE

Karaktervolle vrijstaande woning gelegen nabij het centrum van Putte met winkels en scholen en met een goede uitvalsbasis naar Mechelen, Heist-op-den-Berg, de E19, ...

Langs de voortuin en oprit komen we tot de inkom en hal van de woning.
Deze geeft toegang tot de gezellige leefruimte en zithoek, deze genieten van veel lichtinval door de grote raampartijen.
De oude haard en schouwmantel zijn tevens nog aanwezig.

Vanuit de leefruimte is er toegang tot de aanbouw met zicht op de tuin en terras.

Aanpalend is de keuken dewelke is voorzien van de nodige kasten en toestellen.
Vervolgens hebben we een grote berging met de nodige technieken, wasmachine, etc

Apart toilet en sanitair zijn ook aanwezig op het gelijkvloers, alsook de toegang tot de kelder.

Op de 1e verdieping vinden we nog 3 ruime slaapkamers en het zolderluik.

Kortom een woning met veel mogelijkheden op een toplocatie.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 350.000,00
Kadastraal inkomen: € 741,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 1.039 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250407-0003572390-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 785,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Veranda: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0950A2P0000

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1