

Te koop - Huis

Vogelstraat 28, 2580 Putte

€ 595.000

Ref. 6698167



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 310m²

Grond opp.: 1357m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 293kwh/m²/j

Omschrijving

IN OPTIE

Landelijke open bebouwing met een prachtige tuin met een uitzicht op achtergelegen groen, gelegen in een rustige straat doch met een goede verbinding naar Heist-op-den-Berg, Mechelen, Putte, ...

De aangelegde voortuin en oprit biedt plaats aan meerdere wagens en toegang tot de inpandige garage.

Via de voordeur komen we tot de hal waar we het gastentoilet terugvinden alsook de trap naar de bovenverdieping.

De leefruimte en zithoek genieten van een aangename lichtinval en zicht op het terras en de tuin. Aanpalend is er de ingerichte keuken, voorzien van de nodige toestellen zoals oven, microgolfoven (MIELE), inductie kookplaat, koelkast, vaatwasser, ...

Langs de keuken komen we tot het prachtige zonneterras.

Verder is er nog de garage die plaats biedt aan 2 wagens alsook de (technische) berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

Op de bovenverdieping hebben we 4 ruime slaapkamers, en de mogelijkheid tot het inrichten van nog extra kamer(s) op de zolderverdieping.

De master bedroom geniet bovendien van een inloopdressing.

Verder is er nog de badkamer, compleet met inloop/regendouche, ligbad, toilet en lavabomeubel en als extra troef, een subliem uitzicht !

De tuin is voorzien van een zwembad (8x4), een riant terras en tuinhuis.

Achterliggend genieten we van een prachtig uitzicht over agrarisch gebied.

- Zonnepanelen aanwezig (22 stuks - 5070WP)
- Airco/warmtepomp

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 595.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.357,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC score: 293 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250402-0003566515-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0048/00C000

Parking

Garage: 1